

Van der Capellenstraat 6 'S-Gravenhage

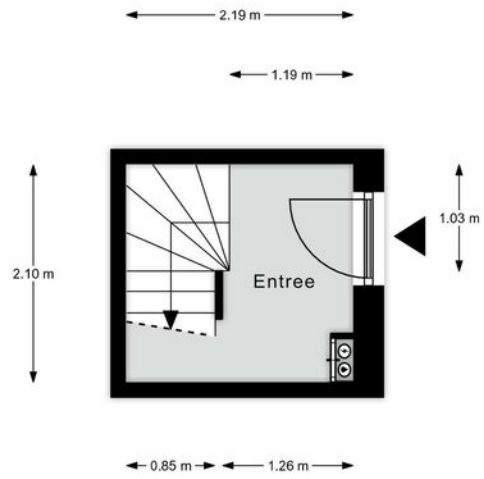
VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Van der Capellenstraat 6, Den Haag | 1e Verdieping H = 2.97 m



Van der Capellenstraat 6, Den Haag | 2e Verdieping H = 2.91 m

Tekst

Titel

Uitstekend gelegen, zeer licht en goed onderhouden 4 kamer "top" appartement van ca. 80 m² voorzien van diverse sfeervolle stijldetails en twee zonnige balkons!

Zeer centraal gelegen in het boomrijke gedeelte van de straat in het geliefde "Bezuidenhout". Uitstekende openbare voorzieningen op loopafstand met een directe tramverbinding naar het Centrum.

De gezellige winkels van de "Theresiastraat", diverse parken en het Haagsche Bos zijn vlakbij. Ook gunstig gelegen voor forensen dichtbij station Laan van NOI, Den Haag Centraal en de A12.

Indeling:

Open portiek naar 1e etage. Entree appartement, hal met garderobe, meterkast en bergruimte onder de trap. Binnentrap naar de 2e etage. Overloop. Riante en zeer lichte woon-/eetkamer met gas open haard, erker, stijlvolle schuif separatie voorzien van twee vaste kasten en openslaande deuren naar het zonnige achterbalkon op het noordwesten. Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combimagnetron, 4 pits gasfornuis met aparte wokbrander en afzuigkap. Grote slaapkamer aan de voorzijde welke is voorzien van airconditioning, vaste kast en toegang tot het voorbalkon met ochtend/middagzon. 2e Slaapkamer aan de achterzijde. Moderne badkamer met ligbad, wastafelmeubel en voorzien van vloerverwarming. Toilet. Wasruimte tevens met opstelplaats cv combiketel.

Algemeen:

- Woonoppervlakte 80m²
- Inhoud 297m³
- Bouwjaar 1932
- Elektra 7 groepen (1 reserve groep voor zonnepanelen) en aardlekschakelaar
- CV combiketel Vaillant HR bouwjaar 2005
- Airconditioning in de slaapkamer
- Vloerverwarming in de keuken, badkamer en toilet

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**